

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома на 2019 год.**

**Адрес: ст.Громова, Строителей ул, 6**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.16	6 317.82
2	Запуск системы отопления	1	0.76	29 707.47
3	Консервация системы отопления	1	0.59	22 770.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.17	6 585.84
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.34	13 376.88
	<b>Итого</b>		<b>2.02</b>	<b>78 758.01</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.53	20 733.51
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.49	18 882.00
	<b>Итого</b>		<b>1.02</b>	<b>39 615.51</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	5.46	212 406.52
	<b>Итого</b>		<b>5.46</b>	<b>212 406.52</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.26	10 115.48
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0.10	4 000.00
3	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.15	5 692.91
	<b>Итого</b>		<b>0.51</b>	<b>19 808.39</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.30	50 559.60
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.34	13 057.92
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	145	1.55	60 201.10
4	Выкашивание газонов	3	0.14	5 627.67
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.86	33 350.16
6	Мытье окон	2	0.13	5 122.90
7	Очистка урн от мусора	145	0.15	5 807.25
8	Подметание территории	247	0.19	7 234.63
9	Полная уборка лестничных клеток	2	0.04	1 689.66
10	Уборка газонов от случайного мусора	96	0.07	2 694.72
	<b>Итого</b>		<b>4.77</b>	<b>185 345.61</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0.50	19 446.00
2	Осенний осмотр	1	0.50	19 446.00
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.22	8 490.72
	<b>Итого</b>		<b>1.22</b>	<b>47 382.72</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	26 057.64
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	169 569.12
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	71 950.20
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>267 576.96</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	69 227.76
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	39 840.48
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.09	3 382.32
4	Обслуживание ОПУ	12	0.90	35 046.00
5	Проверка дымоходов и вентканалов	3	0.98	38 160.00
6	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.13	4 883.76
	<b>Итого</b>		<b>4.90</b>	<b>190 540.32</b>
<b>ТБО и благоустройство территории</b>				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.56	21 873.24
	<b>Итого</b>		<b>0.56</b>	<b>21 873.24</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>27.34</b>	<b>1 063 307.28</b>